

โรงแรมไฮแอทรีเจนซี กรุงเทพสุขุมวิท

(HYATT REGENCY BANGKOK SUKHUMVIT HOTEL)

ที่อยู่ 1 ซ.สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

โรงแรมไฮแอทรีเจนซี กรุงเทพสุขุมวิท (HYATT REGENCY BANGKOK SUKHUMVIT HOTEL) ระดับ 5 ดาว ใหม่เอี่ยม, หรรษา สวยงาม อลังการ ระดับมาตรฐานสากล สไตล์โมเดิร์นร่วมสมัย บนถนนสุขุมวิทซอย 13 เป็นอาคารสูงรูปเหลี่ยมโค้งมนลดหลั่นระดับสวยงาม เพื่อให้มองเห็นทัศนียภาพ 270° ของ กรุงเทพมหานคร จำนวน 31 ชั้น (+2 ชั้นใต้ดิน) โรงแรมถูกสร้างให้เชื่อมติดกับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีนาฬิกา เพื่อให้การเดินทางของลูกค้าที่พักในโรงแรมเดินทางสะดวกสบายมากขึ้น เพื่อการท่องเที่ยวและการทำธุรกิจ โดยใช้รถไฟฟ้าสาธารณะ บริเวณรอบๆโรงแรมล้อมรอบด้วยอาคารสำนักงาน โรงแรม ศูนย์การค้า และจากที่ตั้งของโรงแรมสามารถเชื่อมต่อไปยังสนามบินดอนเมืองและสุวรรณภูมิได้สะดวกและรวดเร็ว

การบริหารโรงแรมอยู่ในรูปแบบบริษัทมหาชนบริหารงานโดยทีมของเจ้าของเองและแฟรนไชส์ Hyatt Regency International.Group.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

- 1) ตัวโรงแรมเป็นอาคารสูง 31 +2 ชั้น แบบทรงสูงสถาปัตยกรรมแบบโมเดิร์นร่วมสมัย ทรงเหลี่ยมและโค้งมน 270 องศา พร้อมทัศนียภาพสวยงามของกรุงเทพ- สุขุมวิท
- 2) โรงแรมตั้งอยู่บนพื้นที่ที่ดิน : 1,198.5 ตารางวา (2-3-98.5 ไร่) กรรมสิทธิ์ 1 โฉนด.บนถนนสุขุมวิท และ ซอย 13
- 3) พร้อมห้องพัก 273 ห้อง. Rooms : 273
 - 3.1) 65 Hyatt Standard Rooms (35-37 SQM). King/Twins.
 - 3.2) 68.Hyatt.Club Access Rooms (35-37 SQM), King./Twins. City.view.
 - 3.3) 40 Hyatt Deluxe Rooms (46-57 SQM). King,City.View.
 - 3.4) 40 Hyatt Deluxe.Bed Club.Excess Rooms (46-57 SQM), King
 - 3.5) 20.Regency.Suites (63-70 SQM). King
 - 3.6).15 Regecy.Deluxe Suites (72-89.sqm), King
 - 3.7) 24 Regency.Executive Suites.(77.sqm). King.
 - 3.8) 10 Premier.Regency Suites.(12-124 sqm)
 - 3.9) 1 Presidential.Hyatt Suites(208 SQM), King

4) Others.Facilities

- 4.1) 1 Lobby.Lounge (Meal & Drinks.)
- 4.2) 1 Main.Luxury Restuarant with Large.Space.
- 4.3) 1Luxury Looptop.Lounge.(. Meals, Drinks.and.Live music.)
- 4.4) 1.Coffee.& Bakery.Corner.
- 4.5). Kids.Restuarants.&. Club's Corner
- 4.6).1.Luxury Regecy Club &.Lounge.(. Meal.and Drinks)
- 4.7) 3 Bars.Services.
- 4.8) All.Rooms Services.Dining.24 hrs.
- 5) 1 Ballroom.+3.Meeting. Function.Rooms (20-350.persons)
- 6) 1 Fitness.Center & 1 Suana.Center.
- 7) 1.Large.Outdoor Swimming Pool + 1.Kids Pool.
- 8) Fully.International Services in 24.hrs.
- 9) Total Hotel.Space.for.Usage and.Services.: 48,250 sqm.
- 10) Management.and.Employees.: 230.persons.
- 11) Occupancy.Rate (OCR) : 82 %/month.
- 12) Averate.Room Rates (AAR) : 9,850 baht/room/dasy
- 13) Revenue from Rooms : 55 % And Food &Beverage.and Others : 45 % of.All Revenue.
- 14) Total.Hotel.Revenue: 19.0-20.5.MTB/month.
- 15) Hotel.Expenses: 9.0-10.0 MTB /month.
- 16) Limousine.+ Travelling.Services.
- 17) 6+ 2 Elevators Set
- 18) Parking.Lots.: 200.Cars.
- 19) 4 Shops &Rental.Space.
- 20) Hotel.Landing.Cost : 2.5 - 3.0 squarewah.

ขายราคา 5,200 ล้านบาท รวมค่าโอน ภาษี และคอมมิชชั่น 3 % แล้ว.

ขั้นตอนในการซื้อขาย:

- 1) ผู้ประสงค์ซื้อทำหนังสือเจตจำนงประสงค์ซื้อ
- 2) ผู้ประสงค์ซื้อต้องแสดงเอกสารหลักฐานการเงินมาเป็น Bank Statement. หรือ Bank Guaranteed ของธนาคารไทย และจดทะเบียนบริษัทในประเทศไทย
- 3) ยื่นเอกสารตามข้อ 1 และ 2 หลังเจ้าของตรวจสอบเอกสารถูกต้องแล้ว จะนัดเจรจาภายใน 3 วัน
- 4) เมื่อสัญญาซื้อขายเกิดขึ้น ผู้ซื้อต้องวางเงิน 50%+3 ของราคาซื้อขายสุทธิ และต้องโอนภายใน 60-180 วัน.



























