

โรงแรมพูลแมน กรุงเทพฯ แกรนด์ สุขุมวิท (Pullman Bangkok Grande Sukhumvit)

ที่อยู่ 30 สุขุมวิท 21 ถนนอโศกมนตรี แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

โรงแรมพูลแมน กรุงเทพฯ แกรนด์ สุขุมวิท (Pullman Bangkok Grande Sukhumvit) ระดับ 5 ดาว หจก. สวายนาม ระดับมาตรฐานสากล สโตร์บูตดิคร่วมสมัย อายุโรงแรม 12 ปี ผ่านการปรับปรุงและบูรณาการล่าสุดและแล้วเสร็จปี 2560 และสภาพใหม่มาก ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจบนถนนสุขุมวิทซอย21 ใกล้สถานีรถไฟฟ้า BTS & MRT สถานี Terminal 21 Asoke เพียง 80 เมตร ล้อมรอบด้วยอาคารสำนักงาน โรงแรม ศูนย์การค้า และจากที่ตั้งโรงแรมสามารถเชื่อมต่อไปยังสนามบินดอนเมืองและสุวรรณภูมิได้อย่างง่ายดายและรวดเร็ว การบริหารงานโรงแรมในรูปแบบบริษัทเอกชนมหาชนบริหารงานโดยทีมของเจ้าของและแฟรนไชส์พูลแมน อิน เทอร์เนชั่นแนลกรุ๊ป

รายละเอียดเพิ่มเติม :

- 1) เป็นอาคารสูง 38+1ชั้น แบบทรงสูงสถาปัตยกรรมร่วมสมัย สีเหลี่ยมโค้งมนพร้อมทัศนียภาพสวยงามของกรุงเทพ 180°.
- 2) โรงแรมตั้งอยู่บนพื้นที่ที่ดิน 1,060 ตารางวา (2-2-60ไร่) กรรมสิทธิ์ 4 โฉนดของเจ้าของ
- 3) พร้อมห้องพัก 325 ห้อง.
 - 3.1) 187 Deluxe Rooms (38 SQM)
 - 3.2) 68 Premier Deluxe Rooms (38 SQM)
 - 3.3) 45 Deluxe Executive Rooms (38 SQM)
 - 3.4) 5 Deluxe Executive Family Rooms (76 SQM)
 - 3.5) 14 Deluxe Suites (60 SQM)
 - 3.6) 1 President Suites (200 SQM)
- 4) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ
 - 4.1) มีห้องอาหาร 3 ห้อง
 - 4.2) 2 บาร์ หจก.
 - 4.3) มีคลับเฮาส์ชั้นธุรกิจ1 ห้อง
 - 4.3) เบเกอรี่และคอฟฟี่เฮาส์ 1 ห้อง.
- 44) พร้อมบริการรูมเซอร์วิส 24 ชั่วโมง.
- 5) มีห้องประชุม 6 ห้อง(10-200 คน) และ1 ห้องบอลรูม (450 คน).
- 6) มีฟิตเนส1 ห้อง+ สปา 1 ห้อง+ 1 สระว่ายน้ำ + 1 สระว่ายน้ำวน + 1สนามเทนนิส.+ สนามเด็กเล่น

- 7) มีบริการมาตรฐานสากลเต็มรูปแบบระดับสากล พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน.
- 8) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดทั่วทั้งโรงแรมประมาณ: 68,550 ตารางเมตร.
- 9) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 320 คน.
- 10) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีประมาณ (OCR) : 88 % .
- 11) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (AAR) : 4,880 บาท/ห้อง/วัน.
- 12) อัตราส่วนรายได้ , จากราย ได้จากห้องพัก 55 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จากห้องอาหาร ห้องประชุม, ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 45 % ของรายได้ทั้งหมด
- 13) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 35-36 ล้านบาท/เดือน
- 14) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ: 18-19 ล้านบาท /เดือน
- 15) มีบริการรถ Limosine ลูกค้ายที่พัก และ มีบริการด้านธุรกิจ
- 16) มีลิฟท์บริการ 6+2 เครื่อง.
- 17) มีที่จอดรถเล็กและรถใหญ่ได้ในโรงแรม 250 คัน
- 18) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 2.8 - 3.0 ล้านบาท/ตารางวา

ขายราคา 9,000 ล้านบาท รวมค่าโอน ภาษี และคอมมิชชั่น 3 % แล้ว.

ขั้นตอนในการซื้อขาย:

- 1) ผู้ประสงค์ซื้อทำหนังสือเจตจำนงประสงค์ซื้อ
- 2) ผู้ประสงค์ซื้อต้องแสดงเอกสารหลักฐานการเงินมาเป็น Bank Statement. หรือ Bank Guaranteed ของธนาคารไทย และจดทะเบียนบริษัทในประเทศไทย
- 3) ยื่นเอกสารตามข้อ 1 และ 2 หลังเจ้าของตรวจสอบเอกสารถูกต้องแล้ว จะนัดเจรจากภายใน 3 วัน
- 4) เมื่อสัญญาซื้อขายเกิดขึ้น ผู้ซื้อต้องวางเงิน 50%+3% ของราคาซื้อขายสุทธิ และต้องโอนภายใน 60-180 วัน.





























