

โรงแรมแอมบาสเดอร์กรุงเทพ (AMBASSADOR HOTEL BANGKOK)

ที่อยู่ 171 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

โรงแรมแอมบาสเดอร์กรุงเทพ (AMBASSADOR HOTEL BANGKOK) เป็นโรงแรมระดับ 4 ดาว ขนาดใหญ่มาก สวยงาม เก่าแก่และมีชื่อเสียงมายาวนาน บนถนนสุขุมวิท ซอย 11 ย่านธุรกิจสำคัญของ กรุงเทพฯ ใกล้ สถานีรถไฟฟ้า BTS นานา อายุโรงแรมอายุ 44 ปี สภาพใหม่ ผ่านการปรับปรุง มาแล้วหลายครั้ง ล่าสุดปรับปรุงปี 2020 อยู่ในย่านธุรกิจที่ดีที่สุดในถนนสุขุมวิทซอย 11 ใกล้ สถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีนา นาเหนือ และ สถานีเทอร์มินอล 21 โศก โรงแรมถูกสร้างด้วยสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ สวยงาม เป็นอาคารสูง จำนวนสามอาคารแบบทาวเวอร์และแบบสี่เหลี่ยมจำนวน 4 และ 6 & 26 ชั้นพร้อม ห้องพัก 760 ห้อง ตกแต่ง สวยงามมีระดับ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันระดับสากล มีห้องอาหารหลากหลายแบบพร้อมบาร์ พร้อมห้องประชุมและสัมมนา มากมายระดับประเทศตั้งแต่ 10 - 3,000 คน จำนวน 15 ห้อง มีพื้นที่อาเขตให้ เข้าในโรงแรม ล้อมรอบด้วยโรงแรม, อาคาร, โรงพยาบาล, สำนักงาน, ร้านอาหาร, แหล่งช้อปปิ้งระดับโลกและ แหล่งท่องเที่ยวอีกมากมาย สามารถเดินทางถึงสนามบิน ดอนเมืองและ สุวรรณภูมิได้ด้วยทางด่วนและ รถไฟฟ้าได้ในเวลาอันรวดเร็ว โดยโรงแรมตั้งอยู่บนพื้นที่ 12-0-58.3 ไร่ (มีทั้งหมด 4 โฉนด ติดภาระจำนอง) การบริหารโรงแรมอยู่ในรูปแบบบริษัทเอกชนเจ้าของหลายหุ้นส่วน ครอบครัวเดียวกัน บริหารงานโดยเจ้าของ และทีมงานเอง มีภาระหนี้สินธนาคาร โรงแรมปรับปรุงเสร็จใหม่ล่าสุดต้นปี 2020

รายละเอียดเพิ่มเติม:

- 1) พื้นที่ดินโรงแรมของโรงแรมทั้งหมด: 12-0-58.3 ไร่ กรรมสิทธิ์ 4 โฉนด.
- 2) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ : 110,850 ตารางเมตร.
- 3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 320 คน.
- 4) ห้องพัก 760 ห้อง. Rooms : 760
 - 4.1) 397 Standard Rooms (25 Sqm). S/Twins.
 - 4.2) 192 Superior Rooms (35 sqm). S/Twins.
 - 4.3) 72 Deluxe Rooms (35 sqm) King/Double.
 - 4.4) 69 Privilege Rooms (35 sqm). King/Doubles
 - 4.5) 11 Amtel Suites (50 sqm). King/Double
 - 4.6) 12 Superior Suites (65 Sqm). King/Double
 - 4.7) 7 Privilege Suites (70 sqm). King/ Double.

- 5) 4 Restaurant + 3 Bars+ 1 Lobby Lounge + 2 Bakery & Coffee Corner.
- 6) 1.Grand Ballrooms + 15 meetings & function rooms.
- 7) 1 Fitness Center +1 Spa& Sauna House.
- 8).2 Outdoor Swimming.Pool
- 9) 1 Sport Court.& Recreation Zone.
- 10). Plaza &Rental Outlet.
- 11) Business center.Service & Limousine service.
- 12)Elevator.: 12.set.
- 13). Parking Space. : 500.Cars.
- 14). All fully.services.in. 24.hours.
- 15) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้งปีเฉลี่ย (OCR) : 85 % ต่อเดือน.
- 16) อัตราเฉลี่ยค่าห้องพัก (AAR) : 2,450 บาท/ห้อง/วัน.
- 17) อัตราส่วนรายได้ , จากรายได้จากห้องพัก 55 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จาก ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 45 % ของรายได้ทั้งหมด.
- 18) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 24_25 ล้านบาท/เดือน
- 19) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ: 12-14 ล้านบาท/เดือน
- 20)ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 2.0-2.5 ล้านบาท/ตารางวา

เสนอขายในราคา 9,000 ล้านบาท ราคานี้รวมค่าโอน ค่าภาษี และค่านายหน้า 3% แล้ว การซื้อขายเป็นการโอนหุ้นให้ผู้เสนอซื้อทั้งหมดเลยพร้อมโฉนดที่ดิน.

ขั้นตอนในการซื้อขาย:

- 1) ผู้ประสงค์ซื้อทำหนังสือเจตจำนงประสงค์ซื้อ
- 2) ผู้ประสงค์ซื้อต้องแสดงเอกสารหลักฐานการเงินมาเป็น Bank Statement. หรือ Bank Guaranteed ของธนาคารไทย และจดทะเบียนบริษัทในประเทศไทย
- 3) ยื่นเอกสารตามข้อ 1 และ 2 หลังเจ้าของตรวจสอบเอกสารถูกต้องแล้ว จะนัดเจรจากภายใน 3 วัน
- 4) เมื่อสัญญาซื้อขายเกิดขึ้นต้องวางเงิน 50% ของราคาขายทั้งหมด และต้องโอนภายใน 60-180 วัน





































