

โรงแรมมาซิแอทบางจาก (Marsi Hotel @ Bangckak)

ที่อยู่ 25/1 ซอยสุขุมวิท 62 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

โรงแรมมาซิแอทบางจาก (Marsi Hotel @ Bangckak) ระดับ 4 ดาว ขนาดเล็ก หรรษา สวยงาม ย่านธุรกิจใหม่ ถนนสุขุมวิท ซอย 62 ใกล้สถานีรถไฟฟ้า BTS. สถานีปทุมวัน และสถานีบางจาก ล้อมรอบด้วยคอนโดมิเนียม อาคารสำนักงาน สถานศึกษา ศูนย์การค้า โรงพยาบาล และชุมชนหนาแน่น ตั้งอยู่ห่างจากถนนหลักสุขุมวิทเพียง 250 เมตร และตั้งอยู่ห่างสถานีรถไฟฟ้า BTS ปทุมวันเพียง 300 เมตร และสถานีบางจากเพียง 650 เมตร โครงสร้างอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมสวยงามร่วมสมัย เป็นอาคารสูง 6 ชั้นบนถนนถนนหลักสุขุมวิทซอย 62 อายุอาคารโรงแรม 4 ปี สภาพใหม่มาก จากที่ตั้งโรงแรมสามารถเดินทางถึงสนามบินสุวรรณภูมิได้ภายใน 25 นาที

รายละเอียดโรงแรมเพิ่มเติม :

- 1) พื้นที่ใช้สอยของโรงแรมทั้งหมด 6,800 ตารางเมตร.
- 2) โรงแรมตั้งอยู่บนที่ดิน 0-3-43ไร่, กรรมสิทธิ์ 1โฉนด ไม่มีภาระหนี้สิน
- 3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน 50 คน.
- 4) ห้องพัก 90 ห้อง
 - 4.1) 30 Superior.Rooms King.(25.SQM) 1,000 .baht/night
 - 4.2) 50.Superior Rooms Twins.(25 SQM) @ 1,400 baht/night.
 - 4.3) 10 Marsi.Suites King (46.SQM) @. 1,800 baht/night.
- 5). สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ: Others.facilities
 - 5.1). 1 Restaurant.&. 1.Lobby Bar +. Coffee.Corner.
 - 5.2) Outdoor.Swiming.Pool.
 - 5.3) 24 Hours.RoomServices.
 - 5.4) Fully.International.Services.
 - 5.5) 2 Elevators Services.
 - 5.6) Parking.Space.: 35 Cars. Included.Vans.and Tours Bus.Coach.
- 6) อัตราลูกค้าเข้าพัก (OCC) 90 %
- 7) อัตราเฉลี่ยค่าห้องพัก (OCCR). 1,245.Baht/night.
- 8) รายได้ของโรงแรมทั้งหมด 70% มาจากห้องพัก 30% มาจากห้องอาหารและอื่นๆ.

9) รายได้โรงแรมทั้งหมด ประมาณ : 2.5-2.8 ล้านบาทต่อเดือน.

10) รายจ่ายโรงแรม ประมาณ : 1.2-1.5 ล้านบาทต่อเดือน.

**ราคาขาย 380 ล้านบาท รวมค่าโอน ภาษี และคอมมิชชั่น 3 % แล้ว โดยการขายเป็นการโอน
หุ้นและโฉนดให้ผู้เสนอซื้อเลย**

ขั้นตอนในการซื้อขาย:

- 1) ผู้ประสงค์ซื้อทำหนังสือเจตจำนงประสงค์ซื้อ
- 2) ผู้ประสงค์ซื้อต้องแสดงเอกสารหลักฐานการเงินมาเป็น Bank Statement. หรือ Bank Guaranteed ของธนาคารไทย และจดทะเบียนบริษัทในประเทศไทย
- 3) ยื่นเอกสารตามข้อ 1 และ 2 หลังเจ้าของตรวจสอบเอกสารถูกต้องแล้ว จะนัดเจรจาภายใน 3 วัน
- 4) เมื่อสัญญาซื้อขายเกิดขึ้น ผู้ซื้อต้องวางเงิน 50%+3 ของราคาซื้อขายสุทธิ และต้องโอนภายใน 60-180 วัน.













