

โรงแรมรามาการ์เด้นท์กรุงเทพ (Rama Gardens Bangkok Hotel)

ที่อยู่ 9/9 หมู่ 2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

โรงแรมรามาการ์เด้นท์กรุงเทพ (Rama Gardens Bangkok Hotel) ระดับ 4 ดาว ขนาดใหญ่ หรรษา สวยงาม มีชื่อเสียงมายาวนาน ตกแต่งหรูหรา สวยงาม ล้อมรอบด้วยธรรมชาติในบรรยากาศแบบรีสอร์ทท่ามกลางเมืองใหญ่ เขตชุมชนขนาดใหญ่และเขตธุรกิจรอบเมือง ตั้งอยู่ใกล้รถไฟฟ้า MRT สายสีแดง โรงแรมนี้ถูกสร้างด้วยสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เป็นอาคารสูง 4 & 14 ชั้น บนพื้นที่ดิน 59-2-30 ไร่ พร้อมห้องพัก 512 ห้อง ตกแต่งสวยงามมีระดับ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันระดับสากล มีห้องอาหารหลากหลายแบบ และห้องประชุมมากมายตกแต่งหรูหรา ตั้งแต่ 10-5,000 คน และมีศูนย์กีฬา และสปอร์ตคลับหลากหลายประเภท ล้อมรอบด้วยโรงแรม, อาคารสำนักงาน, ร้านอาหาร, แหล่งช้อปปิ้งและสามารถเดินทางถึงสนามบินดอนเมืองได้ในเวลา 10 นาที และยังสามารถเชื่อมต่อไปยังด้านในของเขตด้านในของกรุงเทพมหานคร และสนามบินสุวรรณภูมิด้วยทางด่วนได้ในเวลาอันรวดเร็วเช่นกัน การบริหารงานโรงแรมอยู่ในรูปแบบบริษัทเอกชน เจ้าของเป็นคนในครอบครัวเดียวกัน บริหารงานโดยเจ้าของและทีมงานของเจ้าของเองทั้งหมด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

- 1) พื้นที่ดินโรงแรม: 59-3-30 ไร่. (กรรมสิทธิ์ 24 โฉนด)
- 2) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดทั่วทั้งโรงแรมประมาณ: 118,350 ตารางเมตร
- 3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 390 คน (ก่อนโควิด)
- 4) ห้องพัก 512 ห้อง
 - 4.1) 213 Superior Rooms S/ Twins (30 sqm)
 - 4.2) 118 Deluxe Executive Rooms. S/ D (48sqm)
 - 4.3) 98 Gardens Club Rooms S/D (48 sqm)
 - 4.4) 34 Junior Suites K / D (60 sqm)
 - 4.5) 44 Executive Deluxe Suites, K/D (97 sqm)
 - 4.6) 3 President Suites K/D (90 sqm)
 - 4.7) 2 Royal Suites K/D (110 sqm)
 - 4.8) 1 Emperor Suites (378 sqm)
- 5) อัตราเข้าพักตลอดทั้งปีเฉลี่ย (OCR) : 85 % (ก่อนโควิด)
- 6) อัตราเฉลี่ยค่าห้องพัก (AAR) : 3,205 บาท/ห้อง/วัน. (ก่อนโควิด)

- 7) 3 Restaurants+ Bars + 1 Relaxation & Karaoke Rooms +.1 Bakery shop
- 8) 1 Business Lounge &.Club.
- 9) 1 Grand Ballroom + 12 Meeting & Function rooms.
- 10) Sport Complex with 2 Pools + 3 Tennis Court + 1 Fitness Center+ 1 Spa Club+ 1 Yoga Room.
- 11) Limousine Service 24hours.
- 12) 12 Elevators
- 13) Parking Lots.: 350 cars.
- 14) อัตราส่วนรายได้ , จากราย ได้จากห้องพัก 50 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จาก ห้องอาหาร, ห้องประชุม ,ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 50 % ของรายได้ทั้งหมด.
- 15) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 24-26 ล้านบาท/เดือน.(ก่อนโควิด)
- 16) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ: 12-14 ล้านบาท/เดือน. (ก่อนโควิด)
- 17) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 200,000-250,000 บาท / ตารางวา

ขายราคา 7,500 ล้านบาท รวมค่าโอน ภาษี และคอมมิชชั่น 3 % แล้ว

ขั้นตอนในการซื้อขาย:

- 1) ผู้ประสงค์ซื้อทำหนังสือเจตจำนงประสงค์ซื้อ
- 2) ผู้ประสงค์ซื้อต้องแสดงเอกสารหลักฐานการเงินมาเป็น Bank Statement. หรือ Bank Guaranteed ของธนาคารไทย และจดทะเบียนบริษัทในประเทศไทย
- 3) ยื่นเอกสารตามข้อ 1 และ 2 หลังเจ้าของตรวจสอบเอกสารถูกต้องแล้ว จะนัดเจรจาภายใน 3 วัน
- 4) เมื่อสัญญาซื้อขายเกิดขึ้น ผู้ซื้อต้องวางเงิน 50%+3 ของราคาซื้อขายสุทธิ และต้องโอนภายใน 60-180 วัน

















































