

โรงแรมมาซีกรุงเทพ (MARS HOTEL BANGKOK)

ที่อยู่ 125 ถนนสุขุมวิทซอย 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

โรงแรมมาซีกรุงเทพ (MARS HOTEL BANGKOK) ระดับ 4 ดาว ขนาดกลาง หรรษา สวยงาม ล้อมรอบด้วยคอนโดมิเนียม อาคารสำนักงาน สถานศึกษา ศูนย์การค้า โรงพยาบาล และชุมชนหนาแน่น โดยโรงแรมอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิท ซอย 101 (อุดมสุข) 220 เมตร และอยู่ห่างสถานีรถไฟฟ้า BTS ปุณวิถี 300 เมตร และสถานีอุดมสุขเพียง 230 เมตร. โครงสร้างอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมสวยงามร่วมสมัยเป็นอาคารสูง 7 ชั้น อายุอาคารโรงแรม 7 ปี สภาพใหม่มาก การเดินทางจากโรงแรมไปสนามบินสุวรรณภูมิได้ภายใน 25 นาที

รายละเอียดเพิ่มเติม :

- 1). พื้นที่ใช้สอยของโรงแรมทั้งหมด : 9,800 ตารางเมตร.
- 2) โรงแรมตั้งอยู่บนที่ดิน : 2-0-88ไร่, กรรมสิทธิ์ 1โฉนด ไม่มีภาระหนี้สิน.
- 3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน : 75 คน.
- 4) ห้องพัก : 150 .: Rooms.: 150
 - 4.1) 60 Standard.Rooms, Double/Single.(28.SQM) 1,000-1,400.baht/night
 - 4.2) 75 Standard.Rooms Twins/ Double.(28 SQM) @ 1,200 - 1,600.baht/night.
 - 4.3) 15 Marsi.Suites Double/Single.(34.SQM) @. 1,600-1,800 baht/night.
- 5). สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ: Others.facilities
 - 5.1). 1 Restaurant.&Bar
 - 5.2). Lobby.Bar
 - 5.2). 24 Hours.RoomServices.
 - 5.3) Fully.International.Services.
 - 5.4). 2 Elevators Services.
 - 5.5). Parking.Space.: 60 Cars.
- 6) อัตราลูกค้าเข้าพัก (OCC) : 88 %
- 7) อัตราเฉลี่ยค่าห้องพัก (OCCR). : 1,445.Baht/night.
- 8) รายได้ของโรงแรมทั้งหมด 70% มาจากห้องพัก, 30% มาจากห้องอาหารและอื่นๆ.
- 9) รายได้โรงแรมทั้งหมด ประมาณ : 3.2-3.5 ล้านบาทต่อเดือน.
- 10) รายจ่ายโรงแรม ประมาณ : 1.4-1.7 ล้านบาทต่อเดือน.

ราคาขาย 600 ล้านบาท รวมค่าโอน ภาษี และคอมมิชชั่น 3 % แล้ว เป็นการโอนหุ้นและ
โอนให้ผู้เสนอซื้อทั้งหมด

ขั้นตอนในการซื้อขาย:

- 1) ผู้ประสงค์ซื้อทำหนังสือเจตจำนงประสงค์ซื้อ
- 2) ผู้ประสงค์ซื้อต้องแสดงเอกสารหลักฐานการเงินมาเป็น Bank Statement. หรือ Bank Guaranteed
ของธนาคารไทย และจดทะเบียนบริษัทในประเทศไทย
- 3) ยื่นเอกสารตามข้อ 1 และ 2 หลังเจ้าของตรวจสอบเอกสารถูกต้องแล้ว จะนัดเจรจาภายใน 3 วัน
- 4) เมื่อสัญญาซื้อขายเกิดขึ้นต้องวางเงิน 50% ของราคาขายทั้งหมด และต้องโอนภายใน 60-180 วัน

















