

โรงแรมแกรนด์สุขุมวิทกรุงเทพ (Grand Sukhumvit Hotel Bangkok)

ที่อยู่ 99 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โรงแรมแกรนด์สุขุมวิทกรุงเทพ (Grand Sukhumvit Hotel Bangkok) ระดับ 5 ดาว หรรษา สวยงามแบบร่วมสมัย ขนาดใหญ่ ทำเลทอง ย่านธุรกิจ บนถนนสุขุมวิท ซอย 6 เข้าไปในซอยสุขุมวิทซอย 6 อีกประมาณ 160 เมตร อาคารคู่สูง 14&34 ชั้น บนพื้นที่ 2-3-42 ไร่ พร้อมห้องพัก 386 ห้อง มีห้องพัก หลากหลายแบบ ทั้งแบบโรงแรม 5 ดาว และแบบเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ หรรษากว้างขวางแบบบ้านพัก ตกแต่ง สวยงามร่วมสมัยมีระดับ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันระดับสากล มีห้องอาหาร หรรษาและบาร์ ห้องประชุม มากมาย สปา และสระว่ายน้ำ โรงแรมอยู่ในทำเลทองสุขุมวิทล้อมรอบด้วย โรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และ แหล่งช้อปปิ้งระดับโลก และแหล่งท่องเที่ยวมากมาย และสามารถเดินทางไปยังจุดต่างๆใน กรุงเทพมหานครได้อย่างง่ายดายสะดวกสบายและสามารถเดินทางไปยังสนามบินดอนเมืองและสุวรรณภูมิได้ ในเวลาอันรวดเร็ว การบริหารโรงแรม อยู่ในรูปแบบบริษัทเอกชน เจ้าของเดียวสามหุ้นส่วน บริหารงานโดย บริษัทแฟรนไชส์ แอคคอร์กรุ๊ปประเทศไทยและเจ้าของเองทั้งหมด.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

- 1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดทั่วทั้งโรงแรมประมาณ: 72,050 ตารางเมตร.
- 2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ 290 คน.
- 3) ห้องพัก 386 ห้อง
 - 3.1) 115 Deluxe king rooms S/D (36sqm)
 - 3.2) 150 Deluxe Twins rooms D/T (36 sqm)
 - 3.3) 35 Deluxe King Sutes (52 sqm)
 - 3.4)30 Deluxe Twins Suites(52 sqm)
 - 3.5) 30 Executive Apartment rooms (72 sqm)
 - 3.6) 20 Deluxe Apartment Twins rooms (116 sqm)
 - 3.7) 8 Deluxe Apartment Tripple rooms (138 sqm)
- 4) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้งปีเฉลี่ย (OCR) : 80 % ต่อเดือน.
- 5) อัตราเฉลี่ยค่าห้องพัก (AAR) : 4,650 บาท/ห้อง/วัน

6) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ

6.1) ห้องอาหาร 2 ห้อง

6.3) บาร์&เล็อัน 3 ห้อง

6.3) ห้องประชุม 8 ห้อง

6.4) ฟิตเนสหรั 1 ห้อง

6.5)สปาหรั 1 ห้อง

6.6) สระน้ำและบาร์ 1 สระ.

6.7) Business Club & Lounge 1 ห้อง

6.8) Business center 1 ห้อง

6.9) ลิฟท์ 8 เครื่อง

6.10) ที่จอดรถ 250 คัน

6.11) Limousine services

7) อัตราส่วนรายได้ , จากรายได้จากห้องพักร 55 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จาก ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 45 % ของรายได้ทั้งหมด.

8) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 26-28 ล้าน/เดือน.

9) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ: 14-15 ล้าน/เดือน.

10) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 1,800,00 บาท / ตารางวา

ขายราคา 8,500 ล้านบาท รวมค่าโอน ภาษี และคอมมิชชัน 3 % แล้ว.

ขั้นตอนในการซื้อขาย:

- 1) ผู้ประสงค์ซื้อทำหนังสือเจตจำนงประสงค์ซื้อ
- 2) ผู้ประสงค์ซื้อต้องแสดงเอกสารหลักฐานการเงินมาเป็น Bank Statement. หรือ Bank Guaranteed ของธนาคารไทย และจดทะเบียนบริษัทในประเทศไทย
- 3) ยื่นเอกสารตามข้อ 1 และ 2 หลังเจ้าของตรวจสอบเอกสารถูกต้องแล้ว จะนัดเจรจากภายใน 3 วัน
- 4) เมื่อสัญญาซื้อขายเกิดขึ้น ผู้ซื้อต้องวางเงิน 50%+3 ของราคาซื้อขายสุทธิ และต้องโอนภายใน 60-180 วัน.























